



T.C.
BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Hukuk Müşavirliği

Sayı :E-88376672-756.02-17181
Konu : İş Yerlerinin Açılması

12.07.2021

SAĞLIK KÜLTÜR VE SPOR DAİRE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.07.2021 tarihli ve 16809 sayılı yazı,

İlgide kayıtlı yazınızla hakkında Müşavirliğimiz görüşü istenilen konu incelenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının genelgesinde yer alan "*Buna göre, kiracıları tarafından talep edilmesi halinde, yönetmeliğin 67 ve 70'nci maddelerine göre idareimizce kiraya verilen büfe, kantin, kafeterya, çay ocağı gibi tahsisli taşınmazlardaki ticari amaçla kullanılan yerler ile İçişleri Bakanlığınca 16 Mart 2020 tarihi itibarıyla faaliyet göstermemesine karar verilen yerlere ait kira bedellerinin, faaliyet göstermediği süreye isabet eden kısımlarının kira bedelinden indirilmesi, iade edilmesi veya mahsup yapılması; tahsisli taşınmazlardaki ticari amaçla kullanılan yerlerden faaliyetine devam edenlerde personel sayısı ve faaliyet sürelerindeki değişiklikler dikkate alınarak yeniden belirlenmesi suretiyle gerekli indirim, iade ve mahsubun yapılması uygun görülmüştür.*" ifadeden, kira bedellerinin alınmama gerekçesi olarak İçişleri Bakanlığı genelgesi ile bu tür işletmelerin faaliyetlerine ara verilmiş olmasının gösterildiği görülmektedir.

İçişleri Bakanlığının 27.06.2021 tarihli normalleşme genelgesinin 2.1. maddesinde "*Halihazırda faaliyetlerine ara verilmiş durumda olan tüm iş yerleri, 1 Temmuz 2021 Perşembe gününden itibaren tekrar faaliyet gösterebileceklerdir.*" maddesi yer almakta olup bu madde ile bu tür işyerlerinin faaliyetlerini engelleyen kamudan kaynaklı durum ortadan kalkmıştır. Eğitim-öğretimin Eylül ayında başlayacak olması ve yaz aylarında Üniversitemizde öğrenci bulunmayacak/az sayıda bulunacak olması kira sözleşmesi imzalanırken bilinen bir durum olup 1 Temmuz itibarıyla kira bedellerinin alınmamasını gerektirecek herhangi bir husus kalmamıştır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Öğr. Gör. Aziz YİĞİT
Hukuk Müşaviri V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSR3NDH5N3 Pin Kodu :24552

Belge Takip Adresi :
<https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5658&eD=BSR3NDH5N3&eS=17181>

Adres:Yeni Mh.Şehit Astsubay Mustafa Soner Varlık Cd. No:77 Bandırma/Balıkesir
Telefon:0266 717 01 17 Faks:0266 606 05 83
e-Posta:hukukms@bandirma.edu.tr
Kep Adresi:bandirmaonyedieyul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali UZUN
Unvanı: Avukat
Tel No: 1951

